

**MENGEN MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

İli	İlçesi	Mahallesi/ Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Bolu	Mengen	Kavacık Köyü		1231	626,56	Tam	Arsa	İmarsız	15.670,00	3.134,00	10/04/2018	10;30
Bolu	Mengen	Afşar Köyü		1588	392,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	7.400,00	1.480,00	10/04/2018	11;00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatte Mengen Malmüdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

2- İsteklilerin, geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası ile vekâleten katılacakların noter onaylı vekâletname, özel hukuk kişilerin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir meslek kuruluşundan 2018 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya vekâletnameyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Posta ile yapılan müracaatlarda olası gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Kavacık Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde 2,5 katlı ev ve müştemilatı bulunmaktadır. Ev ve müştemilat satış bedeline dâhil değildir.

4- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

5-İhalelere ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Malmüdürlüğümüz Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemleri KDV'den istisna olup vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle de emlak vergisine tabi değildir.

7-Satılacak taşınmaz mal, istenilmesi halinde alıcılar tarafından peşin olarak ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 maddesi ile Bakanlığımızın 313 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmına ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.

Ayrıca ihalelere ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden, www.maliye.gov.tr/deftardarliklar/bolu ve boludeftardarligi.gov.tr sayfasından öğrenilebilir.

