

İLAN
SEBEN MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

| Sıra No | Taşınmaz No | Mah./Köy | Mevki | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | Cinsi | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İşgal Durumu | İmar Durumu | İhale Tarihi | Saati |
|---------|-------------|--------------|-----------------------|--------|-----------|----------------|----------------|----------|--------------------|---------------------|-----------------------|-------------|--------------|-------|
| 1 | 14080100227 | Dedeler Köyü | Arkalı | - | 459 | 1.650,00 | Tam | Bahçe | 7.850,00 | 1.962,50 | İşgalsiz | İmarsız | 30.04.2018 | 10:30 |
| 2 | 14080100228 | Dedeler Köyü | Arkalı | - | 460 | 1.700,00 | Tam | Kavaklık | 8.050,00 | 2.012,50 | İşgalsiz | İmarsız | 30.04.2018 | 10:50 |
| 3 | 14080100229 | Dedeler Köyü | Arkalı | - | 464 | 950,00 | Tam | Kavaklık | 6.000,00 | 1.500,00 | İşgalsiz | İmarsız | 30.04.2018 | 11:10 |
| 4 | 14080100234 | Dedeler Köyü | Arkalı | - | 469 | 1.700,00 | Tam | Tarla | 8.400,00 | 2.100,00 | İşgalsiz | İmarsız | 30.04.2018 | 11:30 |
| 5 | 14080101144 | Nimetli Köyü | Kadıbeleni-Sarımsaklı | - | 1735 | 4.050,00 | Tam | Tarla | 8.100,00 | 2.025,00 | İşgalli(Buğday Ekimi) | İmarsız | 30.04.2018 | 11:50 |
| 6 | 14080101146 | Nimetli Köyü | Kadıbeleni-Sarımsaklı | - | 1739 | 3.250,00 | Tam | Tarla | 6.500,00 | 1.625,00 | İşgalli(Buğday Ekimi) | İmarsız | 30.04.2018 | 12:10 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, belirtilen tarih ve saatlerde **Seben Malmüdürlüğünde** toplanacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İsteklilerin geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu, yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, vekâleten katılacakların noter onaylı vekâletname, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veyahut benzeri bir mesleki kuruluşun, 2018 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi **ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri** veya ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması şartı ile teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir. Posta ile yapılan müracaatlarda olası gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3-Satılacak taşınmaz mallar için, istenilmesi halinde alıcı tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 Sayılı Kanununun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi(en fazla 2 yıl) ve sayısı belirlenerek % 25'i peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan(KDV, karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Seben Malmüdürlüğü Millî Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir.

Ayrıca, İhale ile ilgili bilgiler; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.boludefterdarligi.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR.**

